

Disposizioni in materia di detreminazione del contributo di concessione edilizia.

TABELLA n°. 1/3

(Valori unitari applicabili alla superficie di riferimento (Sr) espressa in MQ)

I Destinazione d'uso: **RESIDENZIALE - nuova costruzione**

Sigla	Voce	Appl.ne	Formula	Concessione diretta		S.U.A.	
TR	Tariffa di riferimento			135,73		135,73	
A	Quota costo di costruzione			44,11		44,11	
B	Quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A	91,62		91,62	
B1	Percentuale di interesse esclusivo dell'operatore	B	65%	59,55		59,55	
B2	Percentuale di interesse generale	B	35%	32,07		32,07	
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>						
C1	Mancato aggravo carico insediativo	B2	50%	16,03			
		B2	0%				=
C3	Incentivo comunale per altre	B	30%	27,49			
		B	5%				4,58
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>						
D1	<i>*Caratteristiche tipologiche superiori</i>	A	20%	*8,82		*8,82	
D2	Intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	B	50%	=	=	45,81	45,81
TUB	TARIFFA URBANISTICA DI BASE	B	B - C + D	56,92	48,1	141,67	132,86
K	Fattore della classe del Comune di Davagna		80%				
TOT	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>	TUB+A	K (TUB + A)	*80,82	73,77	*148,62	141,58
NS	di cui non scomputabile		K x A	35,29	35,29	35,29	35,29
SC	di cui scomputabile sotto condizione		K x B2	=	=	25,66	25,66
S	di cui comunque scomputabile		TOT -NS -SC	*45,53	38,48	87,67	80,63

I Destinazione d'uso: **RESIDENZIALE - recupero patrimonio esistente**

TGR	Oneri di concessione per interventi sull'esistente	TOT	30%	24,25	22,13	44,59	42,47
-----	--	-----	-----	-------	-------	-------	-------

I Destinazione d'uso: **RESIDENZIALE - aree esterne**

EST	Oneri di concessione per sistemazioni esterne	B1	10%	5,95		5,95	
-----	---	----	-----	------	--	------	--

E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE						
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale	computo opere	10%	importo scomputabile (a concorrenza della sola voce SC), in detrazione da (TOT x Sr)+EST ovvero (TGR x Sr)+EST			

**Disposizioni in materia di detreminazione del contributo di concessione edilizia.**

**TABELLA n°. 2/3**

(Valori unitari applicabili alla superficie di riferimento (**Sr**) espressa in MQ)

l Destinazione d'uso: **ALTRE - nuova costruzione**

Sigla	Appl.ne	Formula	comm/dir	prod/ind	dep/park	servizi
TR			190,03	54,38	54,38	101,8
A			44,11	=	=	=
B		TR - A	145,92	54,38	54,38	101,8
B1	B	75%	109,44	=	=	=
		100%	=	54,38	54,38	101,8
B2	B	25%	36,48	=	=	=

C	RIDUZIONI								
C2 (1)	B	50%	=		27,19	=		=	
C3	B	30%	47,78	=			16,31		30,54

D	INCREMENTI									
			SUA	Conc. dir.	SUA	Conc. dir.	SUA	Conc. dir.	SUA	Conc. dir.
D2 (2)	B	30%	47,78	=	16,31	=	16,31	=	30,54	=

TUB	B	B - C + D	145,92	98,14	43,4	27,19	54,38	38,07	101,8	71,26
K		80%								
TOT	TUB+A	K (TUB+A)	152,02	114	34,72	21,75	43,5	30,45	81,44	57,01
NS		K x A	35,29	35,29	=	=	=	=	=	=
SC		K x B2	29,18	=	=	=	=	=	=	=
S		TOT -NS-SC	87,55	78,51	34,72	21,75	43,5	30,46	81,44	57,01

l Destinazione d'uso: **ALTRE - recupero patrimonio esistente**

TGR	TOT	30%	45,61	34,14	10,42	6,52	13,05	9,14	24,43	17,1
-----	-----	-----	-------	-------	-------	------	-------	------	-------	------

l Destinazione d'uso: **ALTRE - aree esterne**

EST	B1	10%	10,94		5,44		5,44		10,18	
-----	----	-----	-------	--	------	--	------	--	-------	--

E	RISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE									
E1	Ristemazione dei luoghi (riservata alla funzione prod/ind - art. 7, lett. e))		computo opere	100%	importo non scomputabile, in aggiunta a (TOT x Sr) + EST ovvero (TGR x Sr) + EST					
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale		computo opere	10%	importo scomputabile (a concorrenza della sola voce SC), in detrazione da (TOT x Sr) + EST ovvero (TGR x Sr) + EST					

(1) C2 = Incentivo comunale per l'industria

(2) D2 = Intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)

Disposizioni in materia di detreminazione del contributo di concessione edilizia.

TABELLA n°. 3/3

(Valori unitari applicabili alla superficie di riferimento (Sr) espressa in MQ)

I Destinazione d'uso: **TURISMO - nuova costruzione**

Sigla	Voce	Appl.ne	Formula	turistica		turistica conv.		servizi turistici	
TR	Tariffa di riferimento			128,95		101,8		50,89	
A	Quota costo di costruzione			44,11		44,11		=	
B	Quota opere di urbanizzazione e aree		TR - A	84,84		57,69		50,89	
B1	Percentuale di interesse esclusivo dell'operatore	B	75%	63,63		=		=	
			100%	=		57,69		50,89	
B2	Percentuale di interesse generale	B	25%	21,21		=		=	
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>								
C3	Incentivo per altre classi di funzioni	B	30%	25,45		=		15,27	
C4 (1)	Incentivo comunale per il turismo convenzionato	B	50%	=		28,84		=	
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>								
				SUA	Conc. dir.	SUA	Conc. dir.	SUA	Conc. dir.
D2	Intervento in area non urbanizzata (S.U.A.)	B	30%	25,45	=	17,31	=	15,27	=
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA DI BASE</b>	<b>B</b>	<b>B - C + D</b>	<b>84,84</b>	<b>59,39</b>	<b>46,16</b>	<b>28,85</b>	<b>50,89</b>	<b>35,62</b>
K	Fattore della classe del Comune di Davagna		80%						
<b>TOT</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>	<b>TUB+A</b>	<b>K(TUB+A)</b>	<b>103,16</b>	<b>82,8</b>	<b>72,21</b>	<b>58,37</b>	<b>40,71</b>	<b>28,5</b>
NS	di cui non scomputabile		K x A	35,29	35,29	35,29	35,29	=	=
SC	di cui scomputabile sotto condizione		K x B2	16,97	=	=	=	=	=
S	di cui comunque scomputabile		TOT -NS -SC	50,9	47,51	36,92	23,08	40,71	28,5

I Destinazione d'uso: **TURISMO - recupero patrimonio esistente**

<b>TGR</b>	Oneri di concessione per interventi sull'esistente	<b>TOT</b>	<b>30%</b>	<b>30,95</b>	<b>24,84</b>	<b>21,67</b>	<b>17,51</b>	<b>12,21</b>	<b>8,55</b>
------------	--	------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------

I Destinazione d'uso: **TURISMO - aree esterne**

<b>EST</b>	Oneri di concessione per sistemazioni esterne	<b>B1</b>	<b>10%</b>	<b>6,36</b>		<b>5,77</b>		<b>5,09</b>	
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>								
E1	Risistemazione dei luoghi (riservata alla funzione prod./ind. Art. 7, lett. e))		computo opere		100%	importo non scomputabile, in aggiunta a (TOT x Sr) + EST ovvero (TGR x Sr) + EST			
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale		computo opere		10%	importo scomputabile (a concorrenza della sola voce SC), in detrazione da (TOT x Sr) + EST ovvero (TGR x Sr) + EST			

(1) C4 = C3 della tabella di cui all'art. 2 della l.r. 8,7,1996 n°. 28